



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

DUIVEN WESTERVOORT
EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



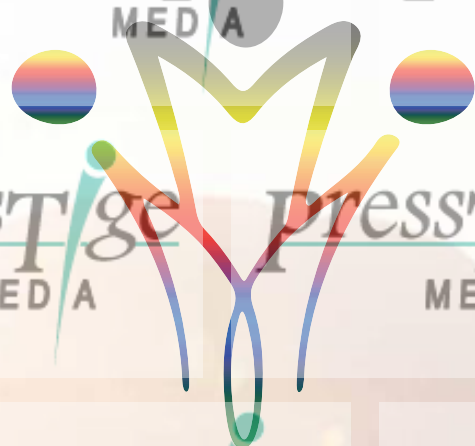
presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A



ROME scheidingen

Kastanjelaan 6 (6666 AD) Heteren
026 - 669 02 72 | info@romescheidingen.nl

romescheidingen.nl

- + Financieel inzicht na scheiding
- + Woningbehoud
- + Advies en begeleiding
- + Ouderschap en kindgesprek
- + Blijven of scheiden traject
- + Focus op gezinnen
- + DUO-begeleiding mogelijk
- + Relatie- & scheidingsexpert

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Ontdek Fiori Boutique

Op zoek naar iets moois voor jezelf of een bijzonder cadeau? Bij Fiori Boutique vind je de leukste interieur items en de mooiste bloemen met zorg uitgezocht.

Laat je inspireren door onze nieuwste collectie en persoonlijke service. Kom gezellig langs en ervaar de sfeer van Fiori Boutique!

Stijlvol • Uniek • Met liefde geselecteerd



FIORI BOUTIQUE
FLOWERS & INTERIOR

Dorpsstraat 59 06-17675915
6741 AB Lunteren Info@fioriboutique.nl



HAARDHOUT DE STEEG.NL

Haardhout De Steeg – Duurzaam Haardhout uit de omgeving

Op zoek naar betrouwbaar en duurzaam haardhout? Kies voor kwaliteit uit eigen regio. Haardhout De Steeg levert lokaal geoogst én geproduceerd haardhout – duurzaam, met korte lijnen en oog voor de omgeving.

- ✓ Altijd netjes gezaagd op 25 cm
- ✓ Direct klaar voor gebruik
- ✓ Duurzaam en lokaal geproduceerd
- ✓ Eenvoudig online te bestellen
- ✓ Snelle en betrouwbare levering

Geniet van een warme en verantwoorde sfeer in huis met lokaal hout. Bestel vandaag nog en stook duurzaam!

Bestel eenvoudig via onze website haardhoutdesteeg.nl



Maak van uw tuin een blijvende meerwaarde.

Duurzaam groen met de kwaliteit van Boorkracht.

BOOR KRACHT
groen geluk voor jou!

Bent u toe aan een tuin die niet alleen vandaag mooi is, maar ook klaar is voor de toekomst? Bij Boorkracht Hovenier combineren we vakmanschap met een hart voor de natuur. Wij geloven in vergroenen met beleid: van waterdoorlatende bestrating tot biodiversiteit die bij uw levensstijl past.

Of het nu gaat om een strak ontwerp in Duiven of een natuurlijke herinrichting in Westervoort; wij staan voor duurzame materialen en hoogwaardige afwerking.

Klaar voor een tuin die leeft? Kijk op www.boorkracht.nl of bel/app direct **06-42 155 164** voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Meer weten? Kijk op innoforte-zorg.nl of scan de qr-code

Zoekt u zorg voor uzelf of een naaste?

Woonst u in Velp, Arnhem-Noord, Rozendaal, Dieren of Rheden? Wij bieden: Woonzorg: voor ouderen met dementie of lichamelijke problemen Thuiszorg: van huishoudelijke hulp tot verpleegkundige zorg

Zorg zoals u dat wenst, persoonlijk en dichtbij



Een mooi en veilig huis

- > kozijnen
- > deuren
- > dakkapellen
- > tuinkamers
- > zonwering





Rijksstraatweg 233 ELST (U) // Dijnseburgerlaan 1-12 ZEIST // 0318 472 114 // ESSEVELD.NL

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

“Voor mij draait het niet om hoe het ‘hoort’, maar op wat past.”

Stap voor stap begeleid ik jullie, met rust en aandacht. Vanaf het moment van overlijden tot na de uitvaart. Mijn drijfveer is om samen een afscheid vorm te geven dat raakt. Een afscheid waar met een warm hart naar kan worden teruggekeken. Mijn stijl is warm, ongedwongen en verbindend.

Weet dat je altijd welkom bent voor een gesprek over afscheid, wensen en mogelijkheden, ook als het nog niet zover is.

Goed afscheid nemen helpt je verder in het leven.

Marleen Bruns-Bos
www.lumaitvaart.nl
06-34079746 (24/7)
@marleenbruns




Voor een warm en liefdevol afscheid

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Duiven

Nieuwbouw in de Gemeente

Wie op zoek is naar een nieuwbouwwoning in de gemeente Duiven of Westervoort, heeft de komende maanden interessante kansen. Er zijn meerdere projecten in de pijplijn, en de verkoop van een aantal ervan staat gepland voor het voorjaar en de zomer van 2026.

De Ploen Noord – Duiven Het meest omvangrijke project is De Ploen Noord in Duiven, waar maximaal 130 energiezuinige woningen (energielabel A+++) worden gerealiseerd. De officiële verkoopstart werd verwacht in het voorjaar van 2026, zodra de ruimtelijke procedure onherroepelijk is vastgesteld. Meer informatie en het project volgen kan via: www.whoon.nl/duiven/de-ploen

Droopad – Duiven Op de voormalige locatie van de Remigiusschool aan de Droop-

ad in Duiven worden 30 tot 50 nieuwe woningen gerealiseerd. De verkoopprijs is nog niet bekend. Updates zijn te vinden via: www.nieuwbouw-duiven.nl

Bloesemgaarde – Groessen (gemeente Duiven) In het dorpje Groessen zijn 26 koopwoningen beschikbaar in diverse typen, van vrijstaande woningen tot tweekappers en starterswoningen, allemaal met energielabel A+++ . Bekijk het aanbod via: www.zigt.nu en www.nieuwbouw-duiven.nl/project/16836/bloesemgaarde

Westervoort In Westervoort bevindt het grootschalige project Westervoort-Noord zich nog in de planfase; verkoop is hier nog niet gestart.

www.nieuwbouw-duiven.nl
www.nieuwbouw-westervoort.nl
www.funda.nl

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Zorgzaam wonen: de opkomst van mantelzorgwoningen

Mantelzorgwoningen winnen snel aan populariteit in Nederland. Door de vergrijzing en veranderende zorgbehoeften kiezen steeds meer families ervoor om voor hun naasten te zorgen in een woning dichtbij huis.

Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woonruimte, meestal geplaatst in de tuin of aangebouwd aan de hoofdwoning, waar een familielid of vriend die zorg nodig heeft zelfstandig kan wonen, maar toch nabij is voor ondersteuning.

Woonvorm

Deze woonvorm biedt voordelen voor zowel de zorgbehoevende als de mantelzor-

ger. De persoon die zorg ontvangt behoudt zijn privacy en zelfstandigheid, terwijl de mantelzorger sneller kan helpen bij dagelijkse taken of noodsituaties. Bovendien zorgt deze nabijheid vaak voor een sterkere onderlinge band en vermindert het sociale isolement dat veel ouderen ervaren.

Regels

De regels rondom mantelzorgwoningen zijn de afgelopen jaren versoepeld. In veel gemeenten is geen omgevingsvergunning meer nodig zolang de woning voldoet aan de richtlijnen voor tijdelijk gebruik of verplaatsbaarheid. Wel moeten bewoners rekening houden met lokale bestemmingsplannen en bouwvoorschriften.

Geen dubbele woonlasten

Financieel gezien kan een mantelzorgwoning aantrekkelijk zijn doordat er vaak geen dubbele woonlasten ontstaan en bestaande voorzieningen gedeeld kunnen worden. Bovendien is het een flexibel alternatief:

Einde zorgperiode

wanneer de zorgperiode voorbij is, kan de woning worden verwijderd, hergebruikt of voor andere doeleinden ingezet. Daarmee vormen mantelzorgwoningen een duurzame en mensgerichte oplossing voor de toekomstige zorguitdagingen in Nederland.

Atelier Dorothy
Creatief Atelier

Diesfeldtlaan 1, 6923 PN Groessen
vanelburghetty1947@gmail.com
06-40678556

AANBIEDING:
Goudse Jong Beleg:
per kilo: 11.95
Boerenkaas Authentiek:
onze beste boerenkaas:
per kilo 19.90

Elke week van 11:00 tot 18:00
op de markt in Zevenaar

Kika KinderenKankervrij

Mondiplanner
Energie labels
Plattegronden
Inmeten
Meetrapport

Snel een energielabel nodig voor je woning?

Mondiplanner.nl

Slangenburgallee 11
6921 HX Duiven
info@mondiplanner.nl
06-21835178

VOOR HET MOOISTE GAZON

verspeek graszoden

Gazon aanleg
Premium graszoden
Gras zaaien

T 06 - 25 08 56 08 Wylersbaan 57, Groesbeek

WWW.VERSPEEKGRASZODEN.NL

Huis kopen of verkopen?
Oversluiten of verbouwen?
Wij adviseren en taxeren met u mee!

Veldman Makelaardij

De Tamboer 26, 6921 TD Duiven
0316 - 848 033
www.veldmanmakelaardij.nl

BRANDT
daktechniek & onderhoud

- Gratis dakinspectie
- Dakreparatie / renovatie
- Lood- en zinkwerk
- Schoorsteenvegen, €25,- per kanaal
- Dakgoot reinigen, €2,- per meter
- Schilderwerk

't Anthonie 50, Westervoort
06-51164851 • 026-7856130 • www.bdto.nl

BEL 06-51164851 VOOR MEER INFORMATIE

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

KAMPEER OASE
DE LEVERANCIER VOOR AL UW KAMPEERPLEZIER

Ruim 1500m² Kampeerwinkel met de beste service

- Tenten, Voortenten & Luifels
- Kampeermeubelen
- Slaapartikelen
- Kampeerartikelen
- Strandartikelen
- Gasflessen & Gasvullingen
- Vouwagens (Alpen Kreuzer)

Welkom bij gezelligste kampeerwinkel "Kampeer Oase"

Nijverheidstraat 25, 6851 EJ Huissen
T: 0481 - 351 580 | INFO@KAMPEEROASE.NL

Bezoek onze mooie grote locatie aan de Nijverheidstraat 25 in Huissen.

kampeeroase.nl

GOUDRAATH

MODERNE SIERADEN. TIJDLOOS VAKWERK.

Openingstijden:
Wo, Vr en Za van 10.00 tot 17.00

Goudraath
Asselsestraat 49, 7311 ED Apeldoorn
055-5216738 | 06-47247581

Crystal Stars

Edelstenen, Mineralen, fossielen, Sieraden en boeken hierover

Kijk op Google voor onze actuele openingstijden

- Oranjestraat 14, 6881 SE Velp
- 06-44 3773 28
- crystalstarsvelp@gmail.com
- www.facebook.com/CrystalStarS2017/



Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

screenen gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.



Lang en vooral plezierig thuis wonen

Wij helpen met de juiste ondersteuning op het gebied van hulp in huishouding, maar ook wanneer persoonlijke verzorging en begeleiding aan de orde zijn. Zoveel mogelijk door dezelfde persoon zodat er minder zorgverleners over de vloer komen.

Met aandacht en betrokkenheid zorgen wij ervoor dat mantelzorgers vooral partner en kind mogen zijn en wij de zorg op ons nemen.



Hulp in Gelderland

Huishoudelijke hulp, Ambulante Begeleiding en Leefondersteuning

Kampsingel 3b, 6901 JC Zevenaar | 0316 - 344 771
www.hulpingelderland.nl | info@hulpingelderland.nl

...omdat afscheid nemen meer is dan alleen een mooie uitvaart.



info@loesuitvaartverzorging.nl
www.loesuitvaartverzorging.nl

Het maakt niet uit waar en of je verzekerd bent, je kunt mij altijd bellen.
Loes van Bommel. Tel. 06 48 895 895



Scan voor meer info!



Bent u of iemand in uw nabije omgeving op zoek naar huishoudelijke hulp en beschikt u over een WMO-indicatie? Dan ondersteunen wij u graag.

Hommerson Zorg begrijpt dat een schoon en goed georganiseerd huis essentieel is voor het welzijn. Daarom bieden wij betrouwbare en professionele ondersteuning wanneer u of iemand in uw nabije omgeving extra zorg en hulp nodig heeft bij dagelijkse huishoudelijke taken.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

088-3639063 | info@hommersonzorg.nl | www.hommersonzorg.nl

Op zoek naar een klusjesman? Let goed op!

Een klusjesman vinden in Nederland kan prima online, maar de beste start is vaak in je eigen netwerk. Vraag bekenden met wie zij goede ervaringen hebben en ga, als je ergens een busje van een klusser ziet staan, gerust bij de klant naar binnen om het werk en de ervaring te vragen; Consumentenbond en Radar benoemen dit als een heel betrouwbare manier om goede vakmensen te vinden.

Platform

Daarnaast kun je terecht op landelijke platforms waar je je klus plaatst en vervolgens reacties of offertes ontvangt, zoals Werkspot, Zoofy, Casius, Klussersvinden, Trustoo, Klussendirect, Klaar de Klus of de klusservice van Vereniging Eigen Huis, die werken met duizenden aangesloten vakmensen en daarmee een vrijwel landelijke dekking hebben. Zulke platforms controleren meestal basiszaken als KvK-inschrijving, ervaring en reviewscore, maar bemiddelen vaak niet bij conflicten, dus je moet zelf goed vergelijken en kritisch blijven op beoordelingen.

Betrouwbaar

Belangrijk bij de keuze is betrouwbaarheid en vakmanschap. Let op keurmerken en lidmaatschappen: een VLOK-erkend klusbedrijf voldoet aan vastgestelde kwaliteitsnormen en vaktechnische eisen, biedt meestal een duidelijke klachtenregeling en soms extra garantiemogelijkheden, wat je positie als consument versterkt. Ook Techniek Nederland en het Keurmerk Kwaliteitsvakman verwijzen naar databases met aangesloten vakmensen waar je op vakgebied en regio kunt filteren, terwijl je meteen recente reviews en specialisaties ziet. Controleer daarnaast altijd de website van het bedrijf, zoek naar een fysiek adres, duidelijke contactgegevens en een professioneel ogende presentatie; losse mobiele nummers zonder verdere gegevens of bedrijven die alleen via chat werken zonder echte bedrijfsinformatie zijn risicosignalen volgens diverse consumentenorganisaties.

Ervaring

Een andere kernstap is het checken van ervaringen van anderen, maar doe dat zo onafhankelijk mogelijk. Online platforms

tonen vaak reviews, maar die zijn niet altijd compleet, daarom raden Radar en de Consumentenbond aan ook externe bronnen te raadplegen, zoals Klachtenkompas, forums en programma's als Opgelicht?! om te kijken of er structurele klachten zijn. Vraag de klusjesman om referenties van recente klanten, liefst voor vergelijkbare klussen, en neem die ook echt even door door kort te bellen of foto's van afgerond werk te bekijken. Als iemand moeilijk doet over referenties of heel wisselend werk kan laten zien, is dat een signaal om verder te zoeken.

Geld en afspraken zijn minstens zo belangrijk. Vraag bij grotere klussen altijd meerdere offertes op (drie is een goede richtlijn), zodat je prijzen en aanpak kunt vergelijken; consumentenorganisaties benadrukken dat dit helpt om een gevoel te krijgen voor een normale prijs en om te hoge offertes te herkennen. Let niet alleen op het totaalbedrag, maar ook op de specificatie: uurtarief, materiaalkosten, voorrijkosten, eventuele afvalafvoer en de geschatte tijdsduur, want wat goedkoop lijkt kan door hoge bijkomende kosten alsnog duur

uitpakken. Leg afspraken zoveel mogelijk schriftelijk vast, inclusief omschrijving van de klus, planning, betalingsmomenten en garantie, en betaal grote bedragen nooit volledig vooruit; een aanbetaling plus gefaseerde betaling bij voortgang geeft je meer zekerheid.

Tot slot helpt het als je zelf je klus goed voorbereidt. Beschrijf duidelijk wat er moet gebeuren, voeg foto's toe en benoem eventuele bijzonderheden, zoals oude elektra of vochtproblemen, zodat de klusjesman een realistische inschatting kan maken en jij minder risico op onverwachte meerkosten loopt. Voor spoedklussen kun je beter kiezen voor een platform of dienst met expliciete spoedopties en een groot netwerk, zodat de kans groter is dat er daadwerkelijk snel iemand beschikbaar is, al zullen de tarieven dan vaak hoger liggen. Op die manier combineer je de voordelen van landelijke platforms met je eigen kritische blik en vergroot je de kans op een betrouwbare klusjesman die netjes werkt, heldere afspraken maakt en past bij jouw wensen.





Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO₂-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.





Het expertisecentrum voor spataderen dermatologie anale aandoeningen

In de wereld van de medische zorg is specialisatie belangrijker dan ooit.

Waal Kliniek bewijst dat met focus, expertise en oprechte aandacht hoogstaande en toegankelijke zorg mogelijk is.

Vanuit klinieken in Duiven en Veenendaal biedt de Waal kliniek gespecialiseerde behandelingen voor spataderen, anale aandoeningen en dermatologie mét de nieuwste behandelmethoden en zónder lange wachttijden.

Persoonlijke topzorg zonder lange wachttijd

Innovatieve behandelingen, korte lijnen en échte aandacht voor de cliënt

Gespecialiseerd én betrokken

In plaats van een breed pallet aan zorg kiest Waal Kliniek bewust voor drie specialismen waarin zij absolute expertise heeft opgebouwd. Het team van medisch specialisten beschikt over jarenlange ervaring en diepgaande kennis. Dit maakt Waal Kliniek het toonaangevende expertisecentrum voor spataderzorg, proctologische behandelingen (anale aandoeningen) en dermatologie.

Personlijk en maatwerk

Waal Kliniek is meer dan alleen deskundigheid. De persoonlijke benadering staat centraal. Iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist en zonder onnodige tussenstappen. De specialist beslist samen met de cliënt wat de best passende zorg is. Geen standaardpakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Dichtbij, deskundig en mensgericht

Alles is erop ingericht om de beste zorg te bieden: effectief, snel en met oog voor de mens achter de klacht. Bij het plannen van een afspraak wordt ook rekening gehouden met uw agenda.

Bij Waal Kliniek ervaart men hoe medische zorg óók kan zijn: menselijk, professioneel en zonder onnodige drempels.

Voorop in behandelinnovatie

Waal Kliniek loopt voorop in het toepassen van moderne behandelmethoden. Zij is één van de twee locaties in Nederland die de Flebogrif® methode kan toepassen bij de behandeling van spataderen, een veilige en effectieve techniek, met minder kans op zenuw schade.

Voor de behandeling van inwendige aambeien biedt Waal Kliniek als enige in Nederland de behandeling met infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen. Tevens is zij één van de weinige locaties in Nederland die de laserhemorrhoidoplastiek (LHP) onder lokale verdoving kan toepassen op aambeien.

Snelle zorg wanneer nodig

Lang wachten op zorg is bij Waal Kliniek niet aan de orde. Dankzij een efficiënte en flexibele planning zijn de toegangstijden kort. Bij spoedgevallen, zoals acute proctologische klachten, kan vaak binnen 2-3 dagen worden ingegrepen. Soms al binnen 1 dag.

Verzekerde zorg zonder eigen bijdrage

Vrijwel alle zorg die Waal Kliniek levert valt onder de basis zorgverzekering en is zonder eigen bijdrage. Dit is ongeacht of er een contract is met uw zorgverzekeraar. Uw eigen

risico blijft wel van toepassing. Cosmetische spataderbehandelingen vallen buiten de verzekerde zorg. U heeft een verwijzing nodig van uw huisarts voor toegang tot verzekerde zorg.

Meer informatie of direct een afspraak plannen?

Waal Kliniek heeft een duidelijke website met veel informatie over de specialismen, de klachten van de aandoeningen en de mogelijke behandelingen.

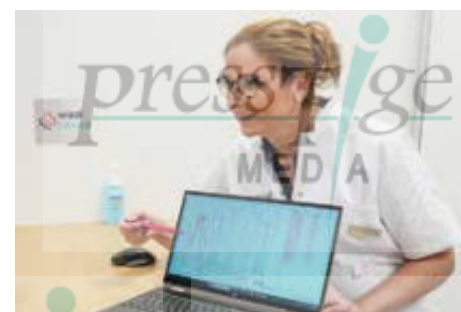
Zie www.waalkliniek.nl of bel 088 - 26 26 800 op werkdagen voor meer informatie of om direct een afspraak te maken.



expertisecentrum in diagnose en behandeling van

- + SPATADEREN
- + DERMATOLOGIE
- + ANALE AANDOENINGEN

- 📍 Duiven
- 📍 Veenendaal



SAMEN DE JUISTE ZORG



Onrustige benen?

Kramp, pijn of zware vermoeide benen? Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

Ervaren medisch specialisten

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal. Iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist – zonder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Last van aambeien?

Vervelende anale problemen? Doorbreek het taboe, blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

Wij behandelen de anale aandoeningen:

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.

Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!